



## ÜBERSICHTSPLAN

Gartengeschoss/Garage

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

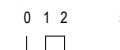


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturlichte  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
GEL  
HL  
RAR  
RH  
SR  
VR  
X

Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
Geländerhöhe  
Handlauf  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum  
Spot

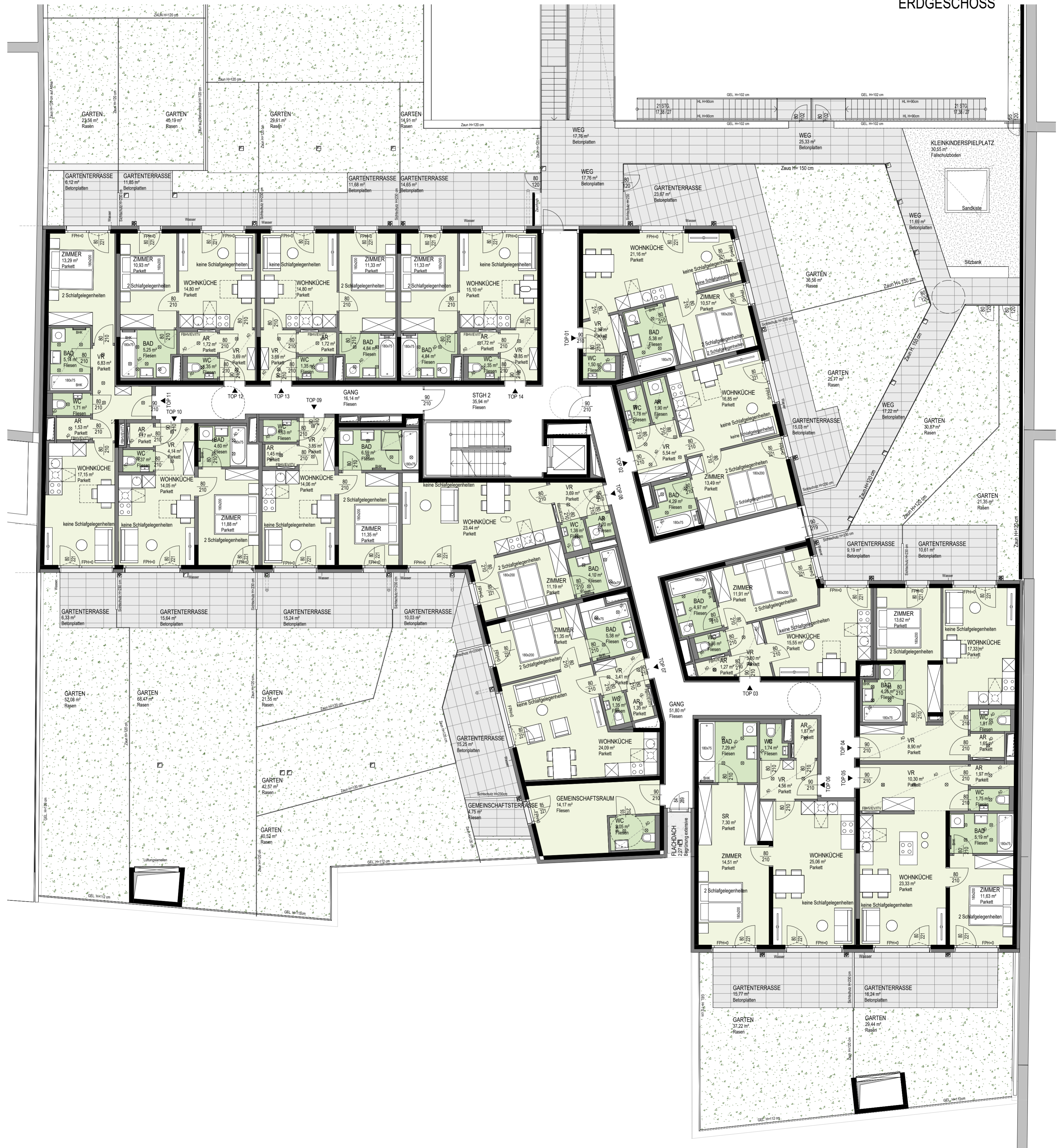


M 1:400 bei Ausdruck auf DIN A4

16.10.2023









ÜBERSICHTSPLAN  
STIEGE 2  
1.OBERGESCHOSS



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- |        |                               |     |                                      |
|--------|-------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle) |
| AL     | Architekturliche              | GEL | Geländehöhe                          |
| AR     | Abstellraum                   | HL  | Handlauf                             |
| AS     | Absturzsicherung              | RAR | Regenfallrohr                        |
| BHK    | Badheizkörper                 | RH  | Raumhöhe                             |
| DFF    | Dachflächenfenster            | SR  | Schrankraum                          |
| DL     | Durchgangslücke               | VR  | Vorraum                              |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | ⊗   | Spot                                 |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     |     |                                      |













